



BETONHERSTELLING  
GEVELONDERHOUD  
GEVELRENOVATIE  
BALKONRENOVATIE  
PARKEERDECKCOATINGS  
VLOERCOATINGS  
SCHILDERWERKEN

UW GEBOUW VERDIENT DE **FINISHING** TOUCH

Plaatsbeschrijving vóór aanvang der werken 2/09/2023

Residentie ANITA  
Zeedijk 365, 8430 Middelkerke



**FINISHING bv**

Burelen: Industriestraat 39, 8755 Ruiselede, tel.: 0486/643909

Ambachtsstraat 44, 2390 Malle (Westmalle), tel.: 0486/643909

BTW: BE0844.854.558

Bankrekening: BE05.0688.9476.1975

Facturatie te zenden aan: e-mail : [facturen@finishingbv.be](mailto:facturen@finishingbv.be)    ☒ : Ambachtsstraat 44, 2390 Malle (Westmalle)



### Opdracht:

In deze plaatsbeschrijving worden de binnenvlakken van de buitengevels waaraan gewerkt wordt aan een bijzondere visuele inspectie onderworpen.

Schades worden vermeld indien deze op deze plaatsen werden vastgesteld

Het schrijnwerk dat behouden blijft wordt nagekeken op glasschade en het goed functioneren van de opengaande delen.

Om schade aan buurgebouwen in te schatten, werden foto's vanop de terrassen van de respectievelijke verdiepingen opgenomen in deze plaatsbeschrijvingen.

### Aanduidingen links en rechts:

Voor "buitenfoto's" worden de aanduidingen links en rechts gezien vanuit buiten naar de gevels toe.

Voor "binnenfoto's" wordt van binnen naar de gevels gekeken.

### Algemeenheden:

- Waar verschillende bouwmaterialen, (bv houten gordijnkasten en plafond, plinten en muren, ... ) aansluiten zullen door de verschillende bouwphysische eigenschappen onvermijdelijk barsten of onthechting zichtbaar zijn of voorkomen.
- Behangpapier op/of in aanraking met het schrijnwerk heeft in de meeste gevallen geen deugdelijke verlijming meer. Dit zijn normale verschijnsels en kunnen ook niet ingeroepen worden als beschadigingen na de werken.
- Alle fouten in het glas zoals vlekken, krasjes, putjes, puntjes, barstjes .. e.a. die binnen de aanvaardingscriteria van de glasnorm vallen (VGI-Nota 03), werden niet opgetekend en kunnen dus later ook niet ingeroepen worden als beschadigingen na de werken.
- Alle elastisch voegwerk rondom de oude ramen is dringend aan hernieuwing toe. Waar dit item in de beschrijving hieronder vermeld wordt, is het zelfs afwezig of uitpuilend.
- Waar er nog oud origineel schrijnwerk is, vertoont deze de typische verouderingsverschijnselen: afbladerende verf, roest op metalen onderdelen, stroef sluitmechanisme...



## Omschrijving binnenzijde private eigendom

De foto's op dit document zijn afdrukken en dienen als referentie om in voorkomend geval digitale foto's op te vragen, die een hoge resolutie hebben, geschikt voor analyse.

### **Appartement 702 GEEN TOEGANG**

#### **Gegevens:**

Eigenaar:

Naam:	
Adres:	
Tel.	
e-mail:	

ruimte	vaststellingen
Woonruimte	
Terras voor	